



**AGRIFRANCE**  
BNP PARIBAS WEALTH MANAGEMENT

# FONCIER RURAL

NOTE DE CONJONCTURE  
2014

## LES TERRES AGRICOLES

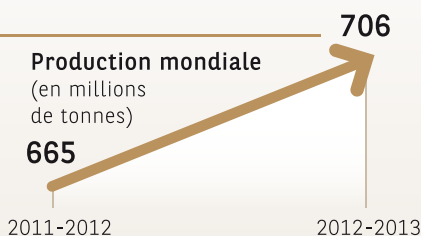
UN FONCIER TRÈS FERMÉ

75% des terres louées par bail

5 345€ par hectare Prix moyen en 2013 en France, très bas par rapport à nos voisins

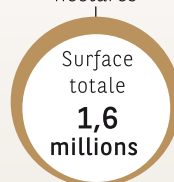


**LE BLÉ**  
Record mondial de la récolte

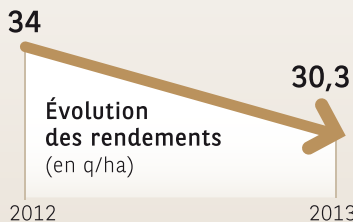


**L'ORGE**  
Retour à la normale des surfaces

+140 000 hectares



**LE COLZA**  
Rendements et prix baissent



**LA BETTERAVE**  
Cours du sucre à la dérive

Baisse des prix Entre 2011 et 2013



Sources : La France Agricole, Valeurs Vénales, FranceAgriMer.

## LES VIGNOBLES

UNE GESTION DE PÉNURIE  
UN FONCIER QUI PROGRESSE  
MALGRÉ UN CONTEXTE DIFFICILE

Prix par région (en euros/ha)

Val de Loire  
De 20 000 à 58 000

Champagne  
1 200 000

Bourgogne-Beaujolais  
De 15 000 à 10 000 000

Côtes du Rhône  
De 15 000 à 397 000

Bordelais  
De 20 000 à 2 300 000

Provence  
De 40 000 à 130 000

### EXPORTATION



Un marché toujours très actif

2,4 milliards de bouteilles exportées

11 M€ de CA

Top 5 des pays importateurs (Valeur en milliers d'euros)

Royaume-Uni	1 260,8
États-Unis	1 026,2
Allemagne	712,6
Belgique	544,3
Chine	454,3

Sources : Valeurs vénales, La Vigne, Les Douanes, Fédération des Exportateurs de Vins et Spiritueux.

## LES FORÊTS

RÉVEIL DE LA DEMANDE,  
TENSION SUR LES PRIX

ÉVOLUTION DU MARCHÉ



PRODUCTION EN 2013

4,5 millions de tonnes



5%



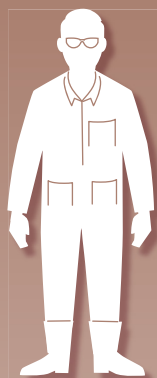
d'un arbre part en bois-énergie

Source : Office Nationale des Forêts (ONF).

## EN FRANCE

Sources : MSA 2013, CNASEA.

### UNE POPULATION AGÉE



51%

de la population du secteur a plus de 50 ans

### DES ACTIFS EN DIMINUTION EN 2013 Les entrées ne couvrent pas les départs

En nombre d'actifs



23 237

DÉPARTS

16 763

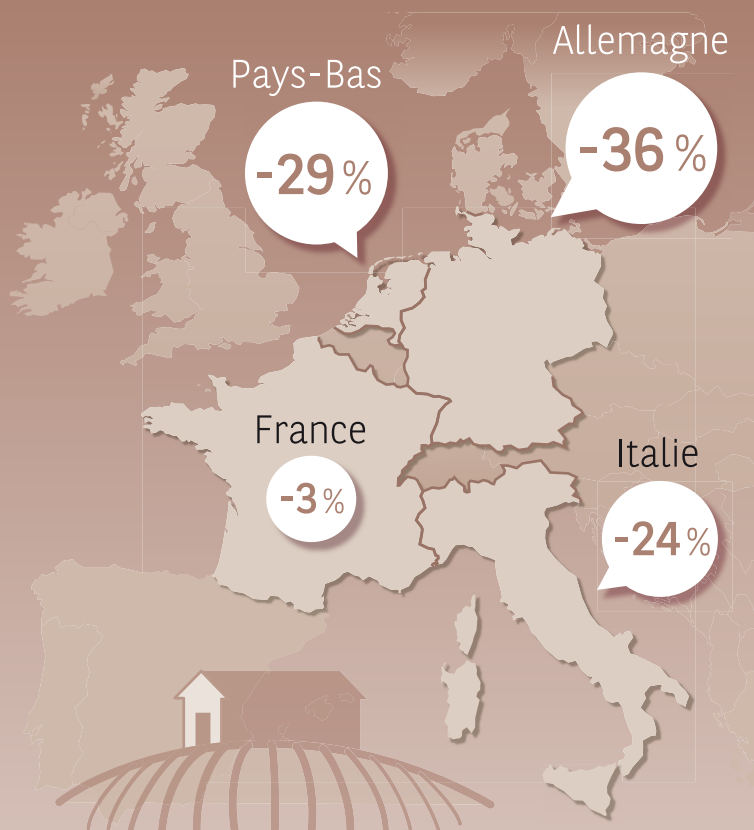


INSTALLATIONS

## EN EUROPE

Source : EUROSTAT.

### UNE BAISSÉ DU NOMBRE D'EXPLOITATIONS SUR 10 ANS

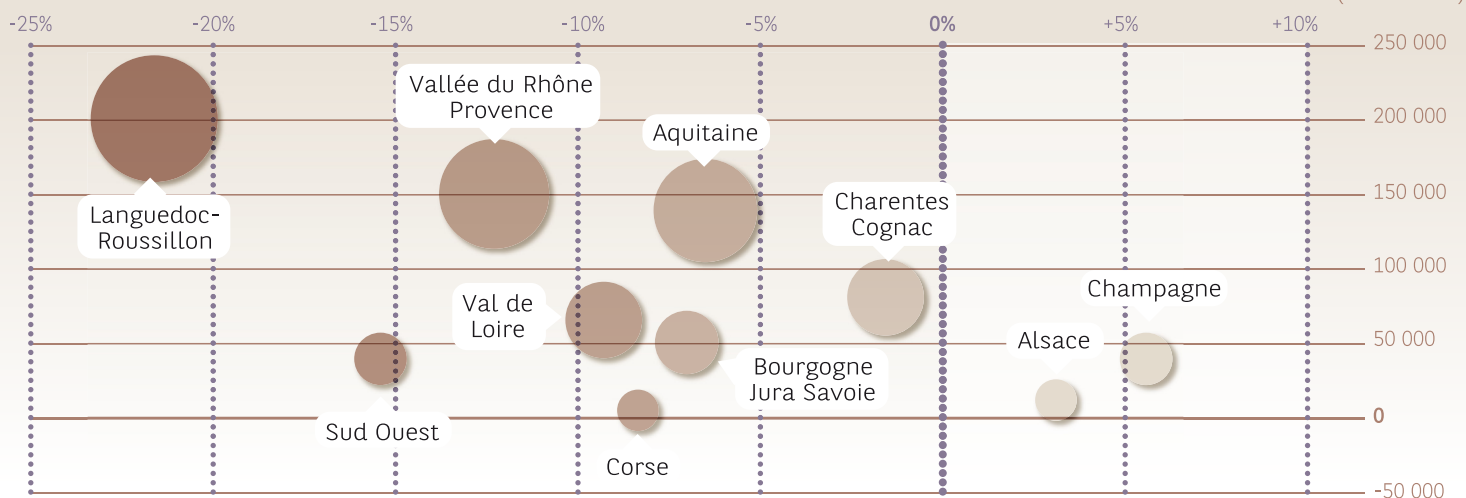


## LE CAS DE LA VITICULTURE

UNE BAISSÉ DES SURFACES ACCOMPAGNÉE D'UNE DIMINUTION DES EFFECTIFS

-28% des effectifs en 10 ans

Évolution de la surface en vignes entre 2000 et 2010



Source : AGRESTE 2010.



**AGRIFRANCE**  
BNP PARIBAS WEALTH MANAGEMENT

Contact Agrifrance: Tél. +33 1 42 98 43 51 | Email : corinne.grazi@bnpparibas.com | Site web : www.agrifrance.fr.