



Communiqué de presse

Date : 10/06/2009

Nombre de pages y compris celle-ci : 3

Le Groupe BNP Paribas inaugure l'immeuble « 14, rue Bergère » à Paris 9^{ème}, premier immeuble réhabilité et inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques à obtenir la certification HQE



L'immeuble à l'angle des rues Bergère et du Conservatoire

L'enjeu fondamental de cette opération, réalisée par **BNP Paribas Immobilier**, était donc d'engager la réhabilitation d'un immeuble, dans une démarche de développement durable, alors qu'il comprenait de nombreux éléments architecturaux et décoratifs inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. En respectant l'âme et le patrimoine culturel de cet immeuble, BNP Paribas Immobilier a réussi ce défi et donné naissance à un bâtiment répondant aux exigences actuelles des grands utilisateurs de bureaux.

Cette opération a été conçue en concertation avec les services de la ville et les riverains de manière à réaliser une opération urbaine s'intégrant parfaitement dans son environnement.

La réhabilitation est également l'une des premières à s'inscrire en France dans le cadre de la démarche de certification « Haute Qualité Environnementale » et des critères les plus exigeants en matière de développement durable.

L'immeuble « 14, rue Bergère », dessiné par l'architecte Edouard-Jules Corroyer à la fin du XIX^{ème} siècle, siège historique du Comptoir National d'Escompte de Paris et immeuble emblématique du patrimoine immobilier de BNP Paribas, sera inauguré aujourd'hui, après 3 ans de réhabilitation, en présence de :

Bertrand Delanoë

Maire de Paris,

par :

Baudouin Prot

Administrateur Directeur Général de
BNP Paribas,

et **Philippe Zivkovic**

Président de BNP Paribas Immobilier



L'Atrium

BNP Paribas Immobilier, qui a réalisé cette opération en collaboration avec le cabinet d'architecture Anthony Béchu, spécialiste des grandes restructurations, a été récompensé en 2008 par le Trophée Constructeo dans la catégorie « Démarche performante d'une équipe sur une réhabilitation ou une exploitation de bâtiment tertiaire ». Le profil environnemental était ambitieux puisqu'il visait sept cibles au niveau "très performant", reflétant les exigences de BNP Paribas Immobilier exprimées dans sa démarche de développement durable.

Les solutions retenues répondant aux exigences du développement durable étaient notamment : Maintenance-Pérennité des performances environnementales, Chantier à faible impact environnemental, Qualité sanitaire de l'air, ...

Les choix relatifs au traitement des façades, aux systèmes de production frigorifique et calorifique, aux traitements des installations terminales ont permis d'obtenir des gains sensibles de performance énergétique.

En façade, le doublage de tous les murs périphériques, ainsi que l'installation de double vitrages performants sur toutes les menuiseries extérieures, refaites à l'identique, permettent des économies de plus de 80% sur les charges de chauffage.

Sur le plan paysager, la création d'un îlot vert de 700 m² planté d'arbres contribue à l'agrément visuel des occupants, tout en augmentant la luminosité ambiante, celle des appartements mitoyens comme celle des plateaux de bureaux.

La réhabilitation de l'immeuble a rendu les espaces de travail plus agréables, plus confortables, mieux adaptés aux besoins de leurs utilisateurs et mieux intégrés à l'environnement.

Au total, ce sont 31 600 m² de bureaux qui ont été reconfigurés pour offrir plus de confort, de sécurité et d'accessibilité. De nouveaux espaces ont été créés, adaptés aux usages contemporains.



L'escalier d'Honneur



Mosaïque dans l'Escalier d'Honneur réalisée par Facchina, l'artiste italien qui a également signé les mosaïques de l'Opéra Garnier

Au premier sous-sol, un ensemble de salles de réunion, desservies par un large déambulatoire central, a été installé dans l'ancienne salle des coffres.

Un auditorium en gradin d'une capacité de 199 places a été également créé. Ce nouvel espace, doublé d'un foyer, est destiné à accueillir les conférences et les manifestations professionnelles des nombreuses sociétés du Groupe BNP Paribas implantées dans le quartier de l'Opéra.

« *Tout en conservant et en mettant en valeur des éléments historiques uniques, nos équipes ont su transformer des locaux devenus au fil du temps obsolètes, en un outil de travail moderne et performant* », précise Philippe Zivkovic, Président de BNP Paribas Immobilier.

L'immeuble « 14, rue Bergère » livré en mars 2009 est occupé par BNP Paribas Investment Partners, filiale du Groupe BNP Paribas dédiée à la gestion d'actifs.



L'ancienne salle des coffres transformée en salles de réunion



L'auditorium de 199 places



A l'occasion de cette inauguration, un livre sur l'histoire et la réhabilitation de l'immeuble 14 rue Bergère vient d'être publié, aux Editions du Mécène intitulé, *14, rue Bergère, Histoire d'une restauration*.

Droits : Photothèque BNP Paribas Immobilier : A Bommart



Quelques chiffres :

- 31 567 m² SHON dont, en superstructure, 23 356 m² de bureaux, et en infrastructure, 8 211 m² (archives, salle de fitness, auditorium, salles de réunion)
- 300 personnes et 40 entreprises de premier rang impliquées
- 1 600 postes de travail
- 125 parkings en sous-sol
- 700 m² de jardin
- 199 places (auditorium)
- 50 places (salle de fitness)

A propos de BNP Paribas Immobilier

BNP Paribas Immobilier est l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, leader sur son marché en Europe continentale.

BNP Paribas Immobilier offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management.

Ses 3 500 collaborateurs répartis dans 29 pays (14 filiales et 15 alliances) en Europe, en Inde, au Moyen-Orient et aux Etats-Unis apportent à ses clients leur connaissance des marchés locaux (129 implantations).

BNP Paribas Immobilier est une filiale de BNP Paribas.

Pour plus d'informations : www.immobilier.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse

Anne-Caroline Briand - Tél: +33 (0)1 55 65 22 11- Mobile : +33 (0)6 31 47 63 85 – anne-caroline.briand@bnpparibas.com Amira

Tahirovic-Halilovic - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com