

Communiqué de presse

Date : 19/03/2008

Nombre de pages y compris celle-ci : 4

Résultats annuels 2007 de BNP Paribas Immobilier (au 31/12/2007) Des résultats record avec un CA de 681 M €(+ 30%)

Des résultats en forte progression, réalisés par les 4 grands métiers de BNP Paribas Immobilier : Promotion Immobilière, Asset Management Immobilier, Transaction, Conseil & Expertise et Property Management.

**Produit net bancaire : 681 Millions d'Euros (+30%)
Résultat net avant impôt : 188 Millions d'Euros (+42%)**

L'année 2007 a été marquée également par la poursuite de la stratégie de développement de BNP Paribas Immobilier, qui conforte ses positions en Europe et prend pied dans de nouveaux pays en Europe de l'Est, au Moyen-Orient et en Inde.

Par ailleurs, en 2007 BNP Paribas Immobilier a multiplié les initiatives en matière de Développement Durable et est devenu Mécène de l'Architecture.

Chiffres clés 2007 : une année record (+30%)

Promotion Immobilière

3^{ème} promoteur français, **Meunier** a mis en chantier en 2007, **174 000 m² en Immobilier d'Entreprise** et **2 450 logements en Habitat**. Ce qui représente un volume d'activité global de **1,7 Md € TTC** (0.9 Md € pour Meunier Immobilier d'Entreprise, 0,4 Md € pour Meunier Habitat et 0,4 Mds € pour compte de tiers).

Précurseur en matière de labellisation des bâtiments, avec l'immeuble de bureaux HQE – « A4C » (Paris) et la résidence Habitat & Environnement « Le Ténor » (Courbevoie), Meunier s'investit, depuis plusieurs années, dans le développement durable. Meunier Immobilier d'Entreprise garantit le label HQE (Haute Qualité Environnementale) sur l'ensemble de ses opérations, avec notamment la réhabilitation des Grands Moulins de Pantin, une figure emblématique du patrimoine industriel du nord-est parisien. C'est la première fois que les principes de haute qualité environnementale sont appliqués à une opération de réhabilitation de cette ampleur.

Meunier Habitat s'attache de son côté à définir, pour chaque opération, des solutions environnementales innovantes et adaptées, afin d'obtenir des certifications en développement durable également sur l'ensemble de sa production. Meunier Habitat a remporté l'appel d'offre pour la réalisation d'un premier



éco-quartier à Paris, un programme mixte de 33 900 m² dans le 19^{ème} arrondissement, à dominante de logements.

Meunier enregistre aujourd'hui, **187 000 m² de bureaux HQE** en chantier et **850 logements certifiés Habitat & Environnement**, en construction.

Asset Management Immobilier

Avec **BNP Paribas REIM**, **BNL FI**, **BNP Paribas REIS** (nouvelle activité dédiée au Private Equity) et l'activité d'Asset Management Immobilier en Grande-Bretagne, BNP Paribas Immobilier gère **7,4 Milliards d'euros d'actifs** en Europe, au 31 décembre 2007.

Cela représente :

- 16 fonds gérés dans 3 pays (France, Royaume-Uni et Italie)
- 24 SCPI gérées en France par BNP Paribas REIM (3^{ème} acteur du marché)
- 800 millions d'euros investis en 2007 en Europe.

En France, **BNP Paribas REIM**, avec un volume global de transactions de 374,3 millions d'euros, a réalisé une progression de **+84%** par rapport à 2006.

D'autre part, BNP Paribas REIM a obtenu en juillet le visa AMF pour les OPCI grand public.

Enfin, BNP Paribas Immobilier a créé début janvier 2008, **BNP Paribas REIS**, structure dédiée à la gestion de fonds non réglementés (ou Private Equity), placée sous la présidence de Frédéric Haven.

BNP Paribas REIS prépare le lancement d'EP2, réplique d'EP1 investi en Ile-de-France et en bureaux.

Transaction, Conseil & Expertise

En **Immobilier d'Entreprise**, l'année 2007 a été marquée par les excellents résultats d'**Atisreal International : +27% par rapport à 2006**.

Atisreal a réalisé 5 100 transactions, 86 000 expertises et placé 7 millions de m² en Europe, avec un volume de 11 milliards d'euros placés en investissement.

Cela représente un chiffre d'affaires brut pour Atisreal International de **431 millions d'euros**.

Le Groupe s'est développé en **France**, avec l'acquisition de SP & partners en janvier 2007 (spécialiste du conseil immobilier en hôtellerie), qui a donné lieu à la création d'**Atisreal Hotels**, ligne de métier internationale basée à Paris et à Londres, placée sous la direction de Patrick Sanville. Atisreal a également ouvert une **nouvelle agence en Ile-de-France**, située à St-Ouen L'Aumône (23^{ème} agence sur le territoire national).

Au **Royaume-Uni**, Atisreal, désormais 8^{ème} acteur du marché, a renforcé sa couverture nationale, avec à Leeds l'acquisition de la société **Hill Woolhouse**, spécialiste du bureau et de l'investissement et plus récemment (mars 2008), à Londres, de **Morgan Pepper**, spécialiste du Conseil et de l'investissement dans le quartier de la City.



Innovation et Développement Durable

Atisreal met l'accent sur ses engagements et initiatives innovantes pour soutenir le Développement Durable en Europe, dans le cadre de la stratégie globale de BNP Paribas Immobilier.

Avec la création du Think Tank « **Next Office by Atisreal** », sur le thème : « Imaginons les bureaux de demain », Atisreal souhaite accompagner ses clients et les aider à anticiper les mutations, qui vont impacter la manière de concevoir, de construire et de vivre dans les immeubles de bureaux. Le groupe de réflexion est composé de chercheurs, fabricants de matériaux et de clients, utilisateurs ou investisseurs.

Atisreal innove également dans sa relation client avec les « **Free Tags** * » et a lancé en 2007 ses premiers panneaux de commercialisation utilisant cette technologie, ce qui fait d'Atisreal la première société de conseil en immobilier d'entreprise à utiliser en France ce nouveau moyen de communication.

En **Habitat**, les **Espaces Immobiliers BNP Paribas** ont commercialisé 4 000 logements en France, en neuf et en ancien, placé 100 millions d'euros auprès d'investisseurs institutionnels et réalisé 900 ventes sur des produits LMP auprès des clients de la Banque Privée-BNP Paribas. En 2007, deux nouvelles implantations ont été ouvertes en Banque Privée-BNP Paribas à Strasbourg et Nancy. 50% des logements neufs ont été commercialisés pour le compte de Meunier Habitat. Réalisant un chiffre d'affaires de **25 millions d'euros**, les Espaces Immobiliers BNP Paribas comptent aujourd'hui 27 implantations à travers la France.

* **Un Free Tag** est un pictogramme qui permet d'accéder immédiatement à des contenus multimédia (musique, vidéo, photos, mini site Internet...) via un téléphone mobile.

Property Management

En Property Management, BNP Paribas Immobilier gère **22 millions de m²** (soit **+ 18%** par rapport à 2006) en Immobilier d'Entreprise en Europe, dont **11 millions de m² en France**, et **33 000 logements** en France, Allemagne et Espagne.

BNP Paribas Real Estate Property Management a gagné, en fin d'année 2007, l'appel d'offre pour la gestion des 240 000 m² de l'ensemble immobilier « Cœur Défense », le plus grand d'Europe.

Comme pour les autres métiers de BNP Paribas Immobilier, l'année 2007 a été marquée par une forte implication dans le cadre du développement durable avec la création d'**Eco Property Management**®, 1^{ère} charte internationale pour une gestion durable de l'immobilier, déjà signée par une trentaine de nos principaux partenaires (Vinci, Sodexo, Avenance, Otis, Koné, etc.).



2008 : une stratégie de développement dynamique pour BNP Paribas Immobilier

BNP Paribas Immobilier poursuit le développement de son « business model » en renforçant ses activités dans ses pays historiques et en ouvrant notamment de nouvelles Maisons BNP Paribas Immobilier (avec Lille, Toulouse et Milan en 2007 et Marseille, Nice et Strasbourg prévues en 2008), en menant une politique de recrutement dynamique et ambitieuse (avec plus de 800 recrutements prévus en 2008) et enfin en créant un département dédié au développement international, qui a permis l'ouverture de 3 nouveaux marchés stratégiques en février 2008.

En **Europe de l'Est**, l'acquisition de Cornerstone International (top 5 du marché) a permis de créer **Atisreal Roumanie**. BNP Paribas Immobilier s'est également implanté en **Ukraine** et en **Russie** (en signant une Alliance avec Astera).

Au **Moyen-Orient**, BNP Paribas Immobilier a ouvert deux nouveaux territoires avec **Atisreal Dubaï** et **Atisreal Bahreïn**. Notre objectif étant de proposer aux investisseurs locaux l'offre complète des services immobiliers de BNP Paribas Immobilier, en Europe et désormais en Inde.

En effet, l'année 2008, sera marquée également par notre implantation en Inde avec la création d'**Atisreal Redwoods**, spécialiste en Conseil, Investissement et Transaction.

Développement Durable et Architecture

De la pensée verte à l'action citoyenne, BNP Paribas Immobilier est précurseur et innovant en matière de Développement Durable. Nous avons ainsi choisi d'intégrer le développement durable dans notre offre de services de manière pragmatique et concrète, en mettant en œuvre de nouvelles pratiques professionnelles dans nos 4 métiers.

En témoignent pour l'activité de **Promotion**, les 187 000 m² HQE et les 850 logements Habitat & Environnement en chantier en 2007, pour le **Property Management**, la création de la marque Eco Property Management©, et enfin en **Transaction, Conseil & Expertise**, la création du Think Tank **Next Office by Atisreal**, pour imaginer ce que seront les bureaux de demain.

En parallèle, BNP Paribas Immobilier, Mécène de l'Architecture depuis janvier 2007, a multiplié les initiatives dans ce domaine. Nous avons soutenu la 1^{ère} grande exposition « Avant-Après, la conscience du Temps », de la **Cité de l'Architecture et du Patrimoine**. BNP Paribas Immobilier soutient également l'**Académie d'Architecture**, à travers le cycle de conférences « L'Architecture est-elle un humanisme ? » et l'exposition permanente du **Pavillon de l'Arsenal**. En 2008, nous serons partenaire de la biennale d'architecture de Bordeaux, **Agora Bordeaux 2008**, et de la **Biennale de l'habitat durable de la ville de Grenoble**.

A propos de BNP Paribas Immobilier

Leader dans les services immobiliers aux entreprises en Europe continentale et en immobilier résidentiel en France, BNP Paribas Immobilier intervient dans 4 grands métiers :

- **Commercialisation, Conseil et Expertise** (Atisreal et Espaces Immobiliers BNP Paribas),
- **Asset Management** (BNP Paribas REIM – activités réglementées et BNL Fondi Immobiliari en Italie, ainsi que BNP Paribas REIS – activités non réglementées)
- **Property Management** (BNP Paribas Real Estate Property Management, Gérer et Studélites) et
- **Promotion** (Meunier Immobilier d'Entreprise et Meunier Habitat).

BNP Paribas Immobilier est désormais présent dans 13 pays (en Europe, au Moyen-Orient, en Inde et aux Etats-Unis) et compte 3 600 collaborateurs.

Pour plus d'informations : www.immobilier.bnpparibas.com

Contacts presse

Anne-Caroline Briand - Tel: +33 (0)1 55 65 22 11- Mobile : +33 (0)6 31 47 63 85 - anne-caroline.briand@bnpparibas.com

Amira Tahirovic-Halilovic - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17- amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com